



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО  
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов" 15  
1431 София  
България

Тел.: 02 80 56 444  
Факс: 02 954 12 11  
ncpha@ncpha.government.bg

## ЗАПОВЕД

№ *РД-114* от *10-09-2021*

На основание чл. 4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на Национален център по общественото здраве и анализи, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 43 - чл. 50 и чл. 55 - чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Доклад № 406/03.02.2021 г. и решение на Директорски съвет по протокол № 2/03.02.2021 г. и с цел създаване на повече удобства за работещите в сграден комплекс „Център по хигиена“ и за посетителите, както и за създаване на възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

## ОТКРИВАМ:

**1. Процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на площ от 1/един/ кв.м , част от недвижим имот публична държавна собственост по описа на АДС 03225/19.09.2002г., предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-409/19.12.2014 г. на Министъра на здравеопазването на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/, и протокол на МЗ вх. № 3178/27.10.2020г. за предоставяне правото на управление на помещения на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА за поставяне на 1 /един/ брой терминално устройство АТМ /банкомат/ на централен вход на сграден комплекс „Център по хигиена“, с местонахождение Национален център по общественото здраве и анализи, гр. София , бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15.**

**2. Срок за отдаване под наем на площта: 5 /пет/ години, при условие че се използва съобразно предназначението ѝ и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена за управление.**

**3. Предназначение на частта от недвижимия имот: за поставяне на 1 /един/ брой терминално устройство АТМ /банкомат/.**

**4. Първоначална наемна цена: 67,00 лв. /шестдесет и седем лева/ без ДДС или 80,4лв /осемдесет и четири лв / с ДДС; .**

Месечната наемна вноска е определена въз основа на анализ и оценка от независим оценител.

**5. Начин на плащане на месечната наемна цена и изисквани за обезпечения по изпълнението на договора:**

5.1. Към датата на подписване на договора наемателят предоставя на наемодателя гаранция в размер на една месечна наемна цена по следната банкова сметка:

Банка: УниКредит Булбанк АД клон "Батенберг"

IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16

BIC: UNCRBGSF

5.2. Месечната наемна цена се заплаща от наемателя от 1-во до 5-то число на всеки календарен месец, за който се дължи, по следната банкова сметка:

Банка: Уни Кредит Булбанк, клон Батенберг

IBAN: BG 96 UNCR 9660 3119 9953 19

BIC: UNCRBGSF

**НЦОЗА е регистрирана по ДДС и начислява на месечната наемна цена и консумативните разходи във фактурата ДДС в размер на 20%.**

5.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно след изтичане на 1 (една) година от датата на сключване на договора за наем с официално обявения от Националния статистически институт процент на инфлация за съответната година.

5.4. Извън договорената в резултат на проведения търг наемна месечна цена, Наемателят заплаща консумативните разходи на обща стойност от **50.00 лв. /петдесет лева/ без ДДС или 60,00лв / шестдесет лв/ с ДДС** - „такса поддръжка“. Таксата включва разходите за: електроенергия, охрана, почистване, сметосъбиране и сметоизвозване, дезинсекция и дератизация.

**6. Депозит за участие в търга на основание чл. 43, ал.6 от ППЗДС: 33,50 лв. /тридесет и три и 0,50 лева/;**

**7. Дата, място и час на провеждане: 15.04.2021г, гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, сграден комплекс „Център по хигиена“, ет.10, зала 18, от 15,00 часа .**

**8. Стъпка на наддаване: 5,00 /пет/ лв без ДДС.**

**9. Срок и място за приемане на заявленията за участие и изискуемите документи:** в Деловодство на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, ет. 4, ст. 16, **всеки работен ден от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17:00 ч. на 10.04.2021 г.**

На заявленията за участие служител от Деловодството поставя входящ номер с вписани дата и час на постъпване. Приетите от деловодителя заявления се предават в деня на провеждане на търга на председателя на тръжната комисия.

**10. Срок и място за получаване на тръжната документация:** Тръжната документация за участие може да бъде закупена от счетоводството на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. " Акад. Иван Гешов" № 15, етаж 4, стая 19, всеки работен ден от **09.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17.00 ч. през срока за представяне на документите.**

**11. Цена на тръжната документация: 5,00 лв. /пет лева/ без ДДС или 6,00 лв / шест лева/ с ДДС и не подлежи на възстановяване.**

**12. Условия за оглед на обекта и лице за контакти:** Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02 8056389 или 02 8056269.

**13. Други специфични тръжни условия:**

13.1. Предоставената площ се използва само по предназначение. Наемателят не може да я пренаема, да я предоставя за ползване или да ги използва съвместно по договор с трети лица.

13.2. Участникът представя заверено копие на документ, че притежава лицензия за банкова дейност.

13.3. Участникът трябва да има най-малко един сключен и изпълнен успешно договор с предмета на тържната процедура с приложена референция/удостоверение за добро изпълнение.

#### УТВЪРЖДАВАМ:

Тържна документация за процедура по отдаване под наем чрез търг с явно надаване, както следва:

1. Техническа характеристика на отдаваните площи – Приложение № 1;
2. Условия за участие в търга – Приложение № 2;
3. Проект на договор – Приложение № 3.
4. Списък на документите – Образец №1;
5. Заявление за участие – Образец № 2;
6. Административни сведения – Образец № 3;
7. Декларация за оглед – Образец № 4;
8. Декларация за липса на свързаност съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурисит, търговски пълномощник) - Образец № 5;

Информация за търга да бъде обявена в два национални ежедневника. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА, гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 15 и на страницата на НЦОЗА <http://ncpha.government.bg/>, като бъдат заличени имената на председателя и членовете на комисията.

Прожеждането и резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протоколи, в два екземпляра.

Настоящата заповед да бъде връчена на главния счетоводител и на всички заинтересовани за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на доц. инж. Теодор Панев дм  
главен секретар

**ДОЦ. Д-Р ХРИСТО ХИНКОВ, ДМ**  
**ДИРЕКТОР НА НЦОЗА**